



- Preiszone 1
(Parzellen: 1, 2, 3a, 5)
- Preiszone 2
(Parzellen: 3b, 4, 6, 7)



Das beigelegte Geheft mit den textlichen und planlichen Festsetzungen, der Begründung und dem Umweltbericht ist Bestandteil des Bebauungsplans.

M 1:1.000

**BEBAUUNGSPLAN
mit integrierter Grünordnung
GI / GE Morolding**

Gemarkung Staudach
Markt Massing, Landkreis Rottal-Inn
Regierungsbezirk Niederbayern

1. Auftragsbereich und ortsübliche Bekanntmachung des Auftragsbereichs
Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 14.02.2007 die Aufstellung des Bebauungsplans mit der Bezeichnung GI / GE Morolding beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 19.02.2007 öffentlich bekannt gemacht.
2. Frühzeitige Beteiligung von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange
Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß der § 4 Abs. 1 BauZG erfolgte ab 20.04.2007 für die Dauer eines Monats.
3. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
Der frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorwurf des Bebauungsplans i. F. vom 27.02.2008 wurde in Form einer öffentlichen Auslegung ab dem 20.04.2008 in der Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt. Diese wurde durch Auslegung in den gemeindlichen Bekanntmachungskanälen öffentlich bekannt gegeben. Der Öffentlichkeit wurde somit Gelegenheit zur Einlegung von Äußerungen und Informationen gegeben.
4. Billigungs- und Auslegungsbeschluss
Der Gemeinderat des Marktes Massing hat mit Beschluss vom ... den Entwurf des Bebauungsplans genehmigt. Gleichzeitig wurde der Auslegungsbereich genehmigt.
5. Öffentliche Auslegung des Planentwurfs
Der Planentwurf des Bebauungsplans i. F. vom ... wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauZG in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgelegt.
6. Satzungsbeschluss
Der Markt Massing hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ... den Bebauungsplan i. F. vom ... gemäß § 9 Abs. 1 BauZG und Art. 91 BayVB in Satzung beschlossen.

Messung von ... (Siegel) J. Auer
1. Bürgermeister

ENTWURFSBEARBEITUNG: 27. Februar 2008
geü. 12. Juni 2008

GENERALMANAGEMENT: Peter Christa GmbH
ENTWURFSVERFASSER: GEOPLAN

PCG

Peter Christa GmbH
Hauptstr. 1
84071 Eggenrieden
FON: 08721 1266-0
FAX: 08721 1266-50
E-Mail: peter@pccg.de

GEOPLAN

Geoplan GmbH
Dachauerstr. 1
8400 Oberniedertaubitz
FON: 09202 2544-0
FAX: 09202 2544-77